|  |
| --- |
| **KAMBJA VALLAVALITSUS** |
| Lp Anneli Peramets  KT VALDUSED OÜ  RUNSO MASINAKAUBANDUS OÜ  Kapsel OÜ  Transpordiamet | 17.07.2024 nr 6-1/171-7 |
| Detailplaneeringu algatamisest teavitamine |  |

Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 30 Reola külas asuvate Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 35 kehtestatud Reola külas asuvate Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti maaüksuste detailplaneering.

Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 on hoonestatud.

Detailplaneeringuga on kruntidele määratud ehitusõigus kuni 2 korruseliste tootmishoonete püstitamiseks. Hoone maksimaalseks kõrguseks on määratud 12m ning suurimaks ehitisealuseks pinnaks 36% (Mingi tee 16) ja 17% (Nirgi tee 1) krundi pindalast. kaaluda 100% tootmismaa sihtotstarbega Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste muutmist äri- ja tootmismaa krundiks, suurendada hoonestusala ja ehitisealust pindala ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa ning asub Lemmatsi küla hajaasustusega alal. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Leiten

juhtiv planeerimisspetsialist

5672 2025

[riivo.leiten@kambja.ee](mailto:riivo.leiten@kambja.ee)